

Informatiebijeenkomst woonplan Pasgeld-Oost

14 december 2022

Op woensdag 14 december 2022 organiseerden ontwikkelaar Synchron en gemeente Rijswijk een informatiebijeenkomst over Pasgeld-Oost. Het doel was om omwonenden en andere belangstellenden te informeren over het concept woonplan dat er nu ligt en inbreng te krijgen op thema's die de aanwezigen belangrijk vinden. Voor de avond hadden zich 78 mensen aangemeld. De gespreksleiding en verslaglegging waren in handen van De Wijde Blik.

Opening en welkom – Theo Dohle (De Wijde Blik)

Theo Dohle van De Wijde Blik heet iedereen welkom namens de gemeente en Synchron. Hij vertelt dat hij Arjan Kaashoek vervangt in het begeleiden van het participatietraject. Na deze bijeenkomst volgen er nog meerdere avonden om verder op te plannen in te gaan. Voordat de avond start, geeft Theo het woord aan de wethouder om iets te zeggen over de ontwikkeling en het aankomende traject.

Openingswoord – wethouder Armand van de Laar

Fijn om zoveel aanwezigen te zien. Pasgeld-Oost is een ongelooflijk mooi gebied. Afgelopen vier jaar hebben we intensief met elkaar gesproken over de toekomst van Pasgeld. Dat heeft geresulteerd in het Schetsboek, met duidelijke uitspraken over wat groen blijft en waar bebouwing mag komen. Na het participatietraject dat eerder plaatsvond, zijn de 200 woningen die hier oorspronkelijk in Pasgeld-Oost waren gepland teruggebracht naar maximaal 110 woningen. Wat voor woningen dat worden en hoe die omgeving er precies uit gaat zien, dat is nu de volgende stap. We laten ons daarbij sterk leiden door het rapport dat bureau Tauw heeft uitgebracht over de natuurwaarden in dit gebied.

In het voortraject is vaak gevraagd om rechtstreeks in gesprek te kunnen met de partij die hier ook daadwerkelijk gaat ontwikkelen. Die partij is Synchron, een ontwikkelaar met een sterke visie over natuurinclusief bouwen. Ze richten zich op de combinatie van stad en natuur. En dat is belangrijk want we zitten op een hele bijzondere rand: namelijk in sterk verstedelijkt gebied, maar met een natuurlijk karakter. Vanavond gaan we in gesprek met Synchron. Ik volg de avond met belangstelling van achteruit de zaal.

Vraag: Ik heb begrepen dat studies over water, ecologie en mobiliteit nog niet zijn voltooid. We maken ons zorgen over wateroverlast. Waarom wacht u niet met de participatie totdat dit allemaal duidelijk is?

Gespreksleider Theo geeft aan dat hoe vroeger de participatie begint, hoe beter de voorkeuren van de omwonenden kunnen worden meegenomen in de plannen. Na deze drie sessies is de participatie ook nog niet afgelopen. Wethouder Van de Laar vult aan: dat de voorkeur is om bewoners eerlijk te vertellen wat er staat te gebeuren, ook als de invulling nog niet volledig vast staat. Mensen hebben het recht om vroeg in het proces bij ontwikkelingen betrokken te zijn. Als laatste vertelt de wethouder dat mensen met wateroverlast en natte kelders bij de gemeente terecht kunnen.

Participatietraject – Theo Dohle (De Wijde Blik)

Theo legt uit dat deze avond de eerste bijeenkomst in een reeks is. Vanavond staat een overzicht van de plannen op de agenda. Bij de tweede bijeenkomst gaan we dieper in op de plannen en is er

meer ruimte om op details te reageren. Daarna volgt een slotbijeenkomst, waarin wordt teruggegeven wat Synchron en de ontwerpers wel en niet kunnen verwerken in hun plannen. De presentatie en het verslag met alle opmerkingen van deze avond worden op de website van de gemeente Rijswijk gepubliceerd. Van alle drie de bijeenkomsten samen komt ook een totaalverslag, dat met bewoners en met de gemeenteraad van Rijswijk zal worden gedeeld.

Vraag: Deze avond is georganiseerd door Synchron. Dat is geen onafhankelijke partij, dus waarom wordt de bijeenkomst niet georganiseerd door de gemeente Rijswijk?

Theo geeft aan dat de wet voorschrijft dat de initiatiefnemer – in dit geval Synchron – de participatie moet regelen. Synchron moet zich wel houden aan de regels die de gemeente opstelt. Frank de Bruijn (gemeente Rijswijk) voegt toe dat de gemeente volledig betrokken is bij de organisatie van de avond. De opzet en de inhoud van deze avond zijn vooraf afgestemd, in samenwerking met De Wijde Blik voor de participatie.

Terugblik – Frank de Bruijn (Gemeente Rijswijk)

Frank de Bruijn, plaatsvervangend directeur van het programmabureau Rijswijk Buiten, blikt terug op het proces van de afgelopen paar jaar. De wijk is zeer betrokken. In 2021 zijn we begonnen met het participatietraject dat uiteindelijk uitmondde in het ‘Schetsboek in potlood’. Meer dan een jaar geleden kwam het raadsbesluit over de hoofdopzet van Pasgeld, met de deelgebieden Oost en West. Hierin is zeer nadrukkelijk input uit de participatie meegenomen. Het aantal woningen is bijvoorbeeld teruggebracht. Deze avond is een vervolg om specifiek naar Pasgeld-Oost te kijken, om dat verder concreet te maken.

Frank benoemt welke kernwaarden in het voorafgaande participatietraject naar voren zijn gekomen: het belang van groen, het belang van ommetjes, de centrale plek van Pasgeld in een drukke regio waarin je rust kan vinden, de historie. Daarnaast hechten de bewoners veel belang aan lange zichtlijnen en de openbaarheid van het groen. Ook is in het voortraject de dichtheid van het gebied besproken. In oktober 2021 is besloten om het maximumaantal woningen te beperken tot 110 woningen te leggen en het plangebied wat te verkleinen. De strook die langs de Lange Kleiweg loopt, is uit het exploitatiegebied gehaald.

Vraag: Hoe breed wordt die strook?

Het gaat om de zogeheten Bosloper, de bestaande strook tussen de Lange Kleiweg en de watergang. De afmetingen zijn niet paraat, dus daar komen we in het verslag op terug.

Naschrift: De maat tussen het voetpad langs de Lange Kleiweg en de sloot is circa 40 meter.

Opmerking: Ik zou in deze twee plaatjes graag ook zien hoe de verkeerssituatie wordt.

Frank vertelt dat er door Pasgeld Natuurlijk en Natuurlijk Delfland een plan is ingebracht: het landschapspark Pasgeld. Dit heeft ook invloed gehad op het besluit dat is gemaakt om het plangebied wat in te krimpen. Ook is naar aanleiding hiervan nog sterker gekeken naar bestaande kwaliteiten en waar die versterkt kunnen worden. Een integrale benadering dus, van nieuwe woningen en het landschap.

Vraag: Waarom is die hele dia groen, dat lijkt niet realistisch.

Terecht punt. Dit wordt aangepast in de volgende bijeenkomst.

Theo geeft het woord aan Thibault van Synchron. Hij kan meer vertellen over de visie waarmee Synchron naar het gebied kijkt, en wat zij hopen dat deze avond gaat opleveren.

Toelichting plan – Thibault de Cooman (Synchron)

Thibault vertelt dat het plan helemaal is omgegooid. Er is een natuurwaardenrapport opgesteld, met veel aandacht voor de huidige groen- en waterstructuren. Dit heeft het nieuwe plan sterk beïnvloed. Graag wil Synchron horen hoe ze de leefbaarheid van het gebied beter kunnen maken. Bijvoorbeeld door de vraag te stellen of bewoners nog bepaalde voorzieningen missen in de openbare ruimte. Op deze en volgende avonden wil Synchron graag horen van omwonenden en woningzoekenden hoe de leefbaarheid van het nieuwe gebied nog beter kan. Missen bewoners bijvoorbeeld nog bepaalde voorzieningen in de openbare ruimte? Thibault toont verschillende voorbeelden van andere projecten van Synchron. Synchron is gewend om participatie te benutten voor verrijking van plannen.

Toelichting plan – Robert Kapel (Flux)

Theo geeft het woord aan Robert. Hij vertelt dat ze onder meer werken aan landschapsprojecten zoals dijkversteving, polders en stedenbouwkundige plannen en woonwijken. De presentatie gaat over voorlopige ontwerpplannen, waar nog aan wordt gewerkt. Robert schetst kort de ontstaansgeschiedenis van het gebied, om daarna over te gaan op het plan.

Het plan

Voor het plan zijn er een aantal uitgangspunten opgesteld. Dat gaat vooral over de randen van het plan en de aansluiting op de omgeving en op de bestaande woningen langs de Vliet. De hoofdontsluiting gaat via de Lange Kleiweg en het TNO-terrein, de witte L-vorm in de tekeningen. Het is de bedoeling dat het een doorwaadbaar gebied wordt met ook langzame routes voor wandelen en fietsen door het gebied naar de Vliet toe. In het plan hoort een doorlopende groenstructuur met veel aandacht voor de aansluiting tussen de nieuwe woningen en de bestaande woningen langs de Vliet.

Het is de bedoeling dat de L-vorm de hoofdontsluiting gaat worden. Clusters van woningen komen tegen die ontsluiting aan. Tussen de clusters is het voornemen om een aantal groene plekken te creëren. Doordat de woningen zo veel mogelijk langs de Lange Kleiweg en het TNO-terrein komen, ontstaat er tussen de nieuwe woningen en bestaande woningen een groen-blaauwe buffer. Deze buffer wordt verbonden met de groene plekken in de nieuwe wijk en steekt op sommige plekken ook door de wijk heen. Zo ontstaat er een park met heel veel kansen voor ecologie en voor recreatie.

Opmerking: *Nee, dat groengebied is er al.*

Doordat we van plan zijn om zo'n stevige groenstructuur te maken, zijn er ook veel kansen voor aansluitingen op omliggende gebieden, zoals het Elsenburgerbos. Dat hangt natuurlijk ook samen met de Bosloper en de Parkloper.

De bebouwing

Met behulp van sfeerbeelden laat Robert zien wat het idee is voor de bebouwing. Het voornemen is om langs de hoofdontsluiting clusters te maken met woningen. Dat worden geen grote appartementengebouwen, maar gegroepeerde rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen. Langs de Vliet komen er ook een aantal herenhuizen. Tussen de bestaande woningen en de

nieuwe woningen komt er dus een groenblauwe zone. Het wordt een openbaar park waar wandelroutes doorheen lopen en waar je onder andere kunt wandelen, verblijven en hardlopen. Het is de bedoeling om bestaande watergangen te handhaven en ook veel nieuwe watergangen aan te leggen. De nieuwe woningen krijgen een relatie met het park, met behulp van mooie overgangen. Wat betreft de architectuur is er gekozen voor hout voor de woningen in het binnengebied. Voor de woningen aan de Vliet is er gekozen voor baksteen, zodat ze aansluiten bij de huizen die al aan de Vliet staan. Voor het park wordt gedacht aan een groene, ecologische zone, waar nog een keuze gemaakt kan worden over de invulling.

Ecologie

Het park biedt mogelijkheden voor ecologie en flora en fauna. In de huidige ecologie zijn vooral veel vogels en eenden. Robert laat hierbij een selectie zien aan dieren, uit een ecologisch rapport van Tauw. Door de verschillende soorten groen en het extra water kunnen ook nieuwe diersoorten aangetrokken worden, zoals de egel, de reiger, vlinders, bijen en andere insecten. Het is de bedoeling om de groenstructuur te versterken door de huidige watergangen te behouden, ze soms te verbreden en ook nieuw water toe te voegen. Het wordt een park met gelaagd groen. Dat betekent groepjes met bomen, struiken, heesters of bijvoorbeeld kruidenrijk gras. Het doel hiervan is ook om het aantal vierkante meters verharding te minimaliseren. De tuinen op de kaart met sterren zijn openbare plekken die nog een invulling kunnen krijgen.

Robert loopt de bewoners door verschillende soorten invullingen die de openbare tuinen kunnen krijgen. Denk aan speelplekken, een plek aan het water, een groentetuin, een ecologisch bos en een bloementuin.

Theo neemt het woord over van Robert. Hij benadrukt nogmaals dat de presentatie met alle sfeerbeelden in de dagen erna op de website komt te staan. Vervolgens vertelt Theo dat het tijd is voor een peiling via Mentimeter over de verschillende manieren om de parken in te richten.

Vraag: *Wat gebeurt er met het resultaat?*

Theo antwoordt dat de ontwerpers dat meenemen naar de volgende bijeenkomst. Het dient dus alvast als een peiling om te zien wat de voorkeur van de bewoners is.

Meerdere opmerkingen: *We voelen er niet voor om dit nu even snel te doen. / Kunnen we niet later de presentatie terugkijken, de plaatjes zien en dan pas keuzes maken?*

De bewoners geven kortom aan nu niet klaar te zijn voor een peiling. Besloten wordt dit later te doen. Dit zou ook kunnen via een peiling op de website of in de volgende sessie.

Vraag & Antwoord

Opmerking: *Ik heb het idee dat de ontsluiting van het gebied niet integraal wordt bekeken. Kan dat meer zichtbaar worden?*

Frank wijst erop dat dat deze vraag niet alleen is gericht op de ontsluiting van Pasgeld-Oost, maar op de ontsluiting van heel Pasgeld. Voor de bereikbaarheid van Pasgeld is vanuit een integrale benadering een verkeersonderzoek uitgevoerd. Aanvullend wordt er ook nog verdiepend Rijswijk-breed onderzoek uitgevoerd. Het Kesslerpark en het Havenkwartier worden ook meegenomen in de mobiliteitsstudie. Op basis daarvan krijgen we een aantal verkeersmodellen die een onderlegger kunnen zijn voor een ontwerp bestemmingsplan, wat uiteindelijk naar de gemeenteraad gaat. Het is goed om te weten dat we hier nog geen ontwerp bestemmingsplan presenteren. De huidige onderzoeken zijn al gereed, daar kwam uit dat er een aantal knelpunten

zijn. De zorgen vanuit Pasgeld zelf over hard rijden en een toegenomen verkeersintensiteit nemen we mee. Daarom is er ook een verdiepend verkeersonderzoek.

Opmerking: Ik wil graag een integrale benadering zien, ook voor de verkeersontsluiting. Het gaat mij om het geheel.

Frank geeft aan dat we nu niet participeren over de verkeersintensiteit. Daar wordt onderzoek voor uitgevoerd. Robert laat op het plaatje van het plan zien dat de ontsluiting nu geheel over de Lange Kleiweg loopt. Je kunt niet helemaal door naar het Jaagpad, voegt hij eraan toe. Het thema verkeersontsluiting wordt meegenomen naar de volgende bijeenkomst.

Vraag: Ik twijfel niet aan de goede bedoelingen van alle partijen, maar de uitwerking is vaak anders. Ik vraag me af of het allemaal haalbaar is.

Thibault antwoordt dat het de bedoeling is dat het er net zo uit komt te zien als in de presentatie.

Vraag: Hoeveel woningen zijn er nu gepland in het plaatje?

Op dit moment staan er 102 woningen in het plan. Er wordt nog een beetje gewisseld met de aantallen, maar het blijft sowieso onder het plafond van 110.

Vraag: Is het mogelijk om bij een volgende presentatie een maquette te maken?

Thibault zegt dat maquettes niet bij elk project worden gemaakt, maar dat het sowieso mogelijk is om een 3D-model te maken waar je als bewoner doorheen kunt lopen.

Opmerking: De natuur is niet zo maakbaar als op het plaatje. Het duurt minstens 20 jaar voordat het zo uit ziet.

Robert vertelt dat het de bedoeling is om een deel te laten zoals het is, voornamelijk de watergangen. Maar het is ook de bedoeling om veel nieuw groen aan te planten, en dat duurt inderdaad een tijdje voordat het tot volle groei is. Als het echt een dikke boom is kan je wel denken aan een periode van 20 jaar.

Vraag: Ik zie veel verschillende soorten water, waardoor het niet als een geheel voelt. Waarom is daarvoor gekozen?

Robert licht toe dat dit verschillende redenen heeft. Er is een verschil in peil in het gebied, dus op sommige plekken is het de enige optie. Het is de bedoeling om bestaande watergangen te laten liggen en door de wateropgave komt er nieuw water bij.

Vraag: Ik kan niet goed zien waar de huizen aan de onderkant van de tekening vallen binnen de bestaande woningbouw. Waar is dat in het gebied precies?

Frank geeft antwoord met behulp van de tekening van Flux. Dit is de bestaande karpervijver. Het pad dat ten noorden daarvan loopt blijft ook behouden. De woningen zijn ingetekend op de paardenweide, het weilandje. Het pad en de karpervijver blijven dus behouden.

Vraag: Worden het gestapelde woningen of grondgebonden woningen? En een tweede vraag: de wateropgave die er nu ligt, is dat de compensatie die moet worden gedaan voor de A4?

Thibault vertelt dat er is gekeken naar de huidige context om de woningen te bepalen. Daarom is er gekozen voor rijwoningen, dek-woningen en twee-onder-een-kap-woningen. Het gaat om huizen van twee lagen met een kap of drie lagen met plat dak. Er komen dus geen appartementen. Op de vraag over watercompensatie antwoordt Thibault dat er verharding wordt toegevoegd in het gebied zelf, daar is compensatie voor nodig. Ook werkt Synchron samen met

de gemeente om een deel van de verharding van Pasgeld West te compenseren in Pasgeld-Oost.

Vraag: *Wat wordt de bouwhoogte?*

De woningen krijgen maximaal 3 bouwlagen. Een bouwlaag is 3 tot 3,20m hoog, de maximale bouwhoogte is daarmee dus ca. 9 – 10 m hoog.

Opmerking: *Ik zie hele prachtige plaatjes, maar die hebben we ook in Parkrijk gezien. We weten allemaal wat daarvan terecht is gekomen: het is daar een versteende massa.*

Thibault geeft aan dat de insteek van deze ontwikkeling compleet anders is dan die van Parkrijk. Synchron is begonnen vanuit een natuurrapport om te kijken wat er al is in het gebied. Ook is er bewust gekozen voor een landschapsarchitect en geen stedenbouwer. Daarnaast heeft Synchron de uitgangspunten samen met de gemeente vastgesteld. Thibault sluit af dat hij niet kan beloven dat kopers kiezen voor een betegelde tuin, maar dat Synchron graag mee ontwerpt met toekomstige bewoners.

Vraag: *Over hoeveel groen gaat het eigenlijk? Want er staat geen oppervlakte bij.*

Met bergingen en terrassen gaat Synchron proberen mee te ontwerpen aan de tuinen van de houten woningen. Dit kan ook aan de openbare ruimte toegevoegd worden. Er is een duidelijk overzicht van hoeveel vierkante meter groen, openbaar of privaat en verhard gaat worden. Synchron deelt dat graag met de bewoners, met de kanttekening dat het een voorlopig ontwerp is.

Opmerking: *Ik heb een vraag voor Robert. Ik ben benieuwd of iemand van de tekentafel weleens in het gebied heeft rondgewandeld. Dat lijkt mij een eerste vereiste.*

Robert antwoordt dat hij er een lange tijd geleden wel is geweest, maar niet heel lang. Theo voegt eraan toe dat Robert een deskundige rondleiding kan krijgen van deze bewoonster. De ontwerpen komen voort uit ecologische rapporten, maar het is waardevol om het in het echt te zien.

Opmerking: *Er zitten ook ransuilen met hun broedplaatsen in het gebied, waardoor er niet gebouwd kan worden.*

Robert geeft aan dat dat moet worden onderzocht door ecologen.

Naschrift: Er is een ecologisch onderzoek hiernaar gedaan door VanderHelm in opdracht van de gemeente.

Vraag: *Er is nog niks gezegd over de parkeernorm. Gaat het gebied niet helemaal volgebouwd worden met auto's?*

Thibault antwoordt dat er is nagedacht over de parkeeroplossing. Er komen enkele rijen met dekwoningen komen, waaronder je een parkeergarage hebt. Het bewonersparkeren is dan al opgelost in de dekwoningen. Wat er nog overblijft komt in parkeerkoffertjes. Dat is een klein parkeerveldje dat achter de woningen komt. De parkeernormen zijn 1,35 voor twee-onder-een-kapwoningen en 1,25 voor rij- en dekwoningen. Het plan voldoet dus aan de eis van de gemeente.

Opmerking: *Ik zie een naar binnen gericht ontwerp, dat geen gebruik maakt van de weidsheid van het gebied. Er is een Parkloper ingetekend maar die gaat over het TNO terrein. Hoe gaat die Parkloper lopen?*

De Parkloper en Bosloper zijn initiatieven vanuit de gemeente. Voor beide geldt dat ze over gronden gaan die nog niet allemaal in eigendom zijn van de gemeente, maar dat zijn wel de ambities. Eerdere ontwerpen voor Pasgeld-Oost gingen uit van buurtjes met een naar binnen

gerichte tuin. Dat is in het huidige plan juist naar buiten gebracht om aan te sluiten op de Parkloper en Bosloper.

Vraag: Is de Parkloper al klaar als met het plan van Synchron begonnen wordt?

Dat hangt af van de onderhandelingen met TNO en het ontwikkeltempo waarmee de vergunning voor de bouw van de woningen gerealiseerd kan worden.

Vraag: Tauw eist dat dit een ecologische verbingszone is. Dat moet ook gegarandeerd worden tijdens de bouw. Voldoe je daaraan?

Frank geeft aan dat dit een uitzoekvraag is. De gemeente heeft de rapportage van Tauw omarmd, maar dat betekent niet dat Tauw zaken kan eisen. Het zijn eerder ambities die ze willen realiseren.

Vraag: Is het water dat gecreëerd wordt noodzakelijk? En komt mijn kruipruimte onder water te staan?

Robert antwoordt dat er een grote waterovergave bij het project komt kijken. Al het water dat nu ontworpen is, moet er ook komen. Verder ben ik geen watertechnicus, voegt hij eraan toe. We komen hier later nog op terug.

Opmerking: De ontsluiting vind ik ook erg belangrijk. In de vorige vergaderingen werd gezegd dat er een knip moet komen in de Lange Kleiweg. Dat wil ik in mijn omstandigheden niet.

De verkeersontsluiting komt nader aan bod in de volgende bijeenkomst.

Vraag: Ik woon op de Van Hardenbroeklaan. Op de tekening mis ik bij het water een rij garageboxen. Gaat die weg?

Robert herhaalt dat het een schetsmatig beeld is. Er worden geen garageboxen weggehaald.

Naschrift: Synchron blijft binnen de eigendomsgrenzen.

Vraag: Ik ben benieuwd hoe het zit met de kinderboerderij en het voetbalveldje voor de kinderen. Blijft dat? En wat betreft de Parkloper: hangt dat af van wat TNO wil of is het gegarandeerd?

Frank geeft aan dat de kinderboerderij en het voetbalveldje gewoon blijven bestaan. Als er plannen zijn vanuit de wijk om daar wat mee te doen, kan het wel meegenomen worden.

De realisatie van de Parkloper is afhankelijk van de gesprekken met TNO.

Opmerking: Het gaat hier om suggestief groen. Ik zou voorstellen om het groen waarvan jullie niet weten of jullie dat kunnen realiseren uit de visualisaties te halen.

Thibault reageert dat het wel de ambitie is om de foto's te realiseren. Het is de bedoeling dat de groene ruimte er ook echt komt.

Naschrift: De Bosloper en de Parkloper maken deel uit van de door de gemeenteraad vastgestelde hoofdplanstructuur voor Pasgeld.

Opmerking: Blijft TNO op die locatie zitten? Zolang die instellingen daar zitten is er geen vertrouwen dat dit plan uitgevoerd gaat worden.

Frank antwoordt dat TNO het voornemen heeft om de locatie volledig te verlaten. Met uitzondering van de gronden die door BPRV (Bio Primate Research Center) in gebruik zijn. De gemeente is hierover in gesprek.



Verslag

De
 Wjde
Blik



Verslag

Vraag: *Is er enig zicht op de termijn waarin dit gaat gebeuren?*
In ieder geval niet eerder dan 2025.

Vraag: *Eerst zou de gemeente namelijk gaan bouwen op het terrein van TNO. Waarom gaat dat niet meer door? Heeft dat te maken met het toxisch lab dat er gezeten heeft?*
Frank geeft aan dat het niet te maken met de bodemkwaliteit en ook niet met het toxisch lab.

Opmerking: *Voor de mensen die niet willen registreren, maar wel het rapport willen ontvangen: neem contact op met de werkgroep.*

Vraag: *Er staan ook wat oudere bomen tussen het water, hoe gaan jullie daarmee om?*
Robert geeft aan dat bomen van goede kwaliteit blijven staan, zeker als ze niet in de weg staan.
Theo geeft als tip aan de bewoonster om aan te geven welke bomen zij waardevol vindt.

Vraag: *Ik vind dat er erg veel water in het plan zit. Is het een verplichting om deze omvang van het water te realiseren?*

Thibault antwoordt dat het ontwerp volgens de eisen van het hoogheemraadschap is. Het watersysteem is integraler ontworpen dan wat er op dit moment is. Het vangt het water beter op dan in de huidige situatie. Je ziet niet terug in de tekening dat het niet alleen oppervlaktewater betreft, maar ook wateropslag. Aan het hydrologisch plan wordt nog gewerkt en zal ongeveer in maart of april klaar zijn.

Opmerking: *Ik heb een opmerking over de ecologische inrichting van sportpark Elsenburg. Het knelpunt zit in de verbinding tussen het Elsenburgerbos, het sportpark en het Wilhelminapark. Die worden niet gerealiseerd omdat ProRail dwarsligt. De ecologische verbindingen die daar zouden moeten komen gaan in principe niet door.*

Vraag: *Sinds de fietsstraten en riolering zijn gedaan, hebben wij last van verzakkingen. Willen jullie beter kijken hoe nieuwbouw invloed heeft op de bestaande huizen?*

Thibault verzekert de bewoonster dat Synchron hier goed mee om zal gaan. Frank voegt toe dat de zorgen over de huidige situatie bij de gemeente bekend zijn. Er worden contactgegevens uitgewisseld om er vervolg aan te geven.

Afronding

Theo bedankt alle aanwezigen van de bijeenkomst. Synchron en de gemeente nemen de reacties en zorgen die zijn geuit mee naar het vervolg. Updates over het traject, de presentatie van deze avond en het gespreksverslag komen op de website Samen Rijswijk van de gemeente Rijswijk: <https://bit.ly/pasgeldoost>

Rijswijk



SYNCHROON