



Participatieverslag

Ontwerp woonplan Pasgeld-Oost
December 2022 – april 2023

9 mei 2023

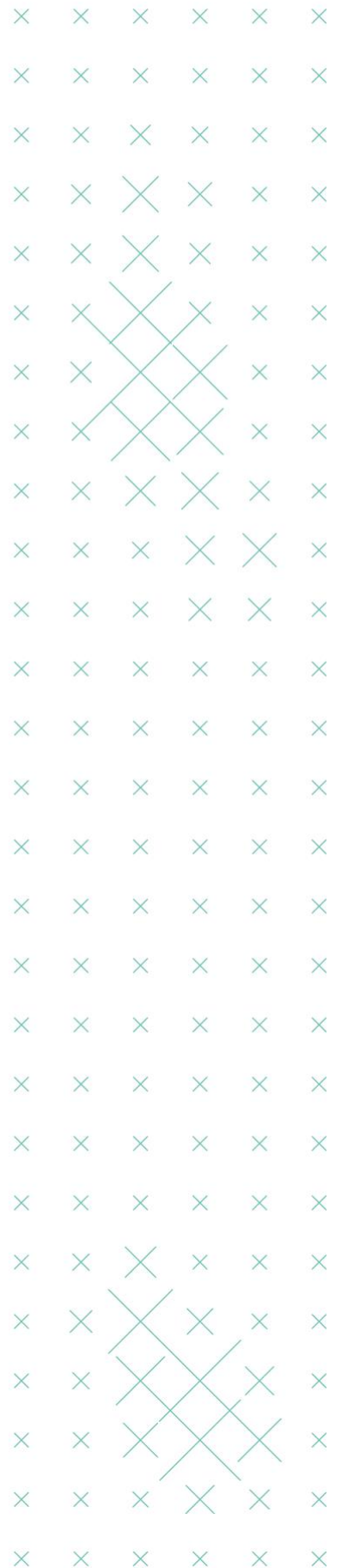
De

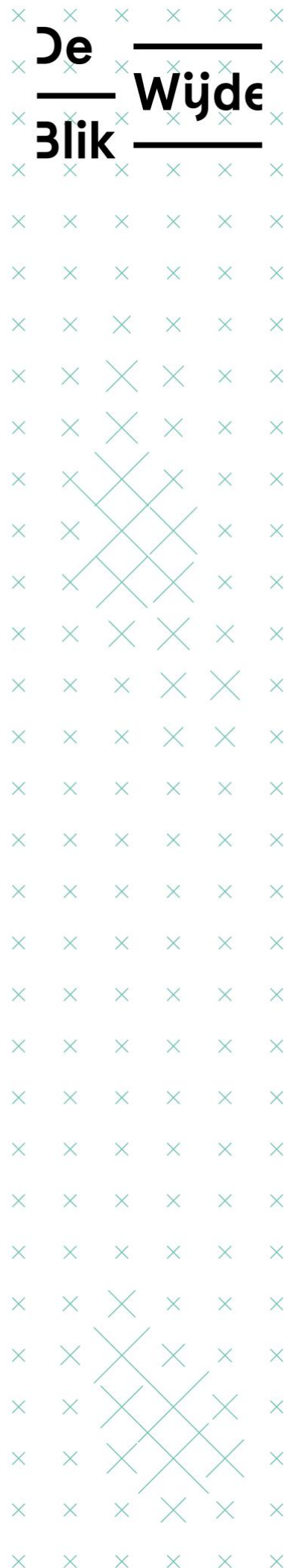
Wijde

Blik

Inhoudsopgave

1. AANLEIDING.....	3
2. UITGANGSPUNTEN	3
3. HET PROCES PER ONDERDEEL	5
4. BELANGRIJKSTE RESULTATEN.....	6
5. VERVOLG.....	9
6. BIJLAGEN.....	9





1. Aanleiding

De gemeente Rijswijk en ontwikkelaar Synchron hebben de ambitie uitgesproken om van locatie Pasgeld-Oost een nieuwe woonwijk te maken. Eerder dachten belanghebbenden al met de gemeente mee over de hoofdplanstructuur van geheel Pasgeld. Het resultaat hiervan, Schetsboek Pasgeld, heeft bijgedragen aan de kaders en uitgangspunten voor het gebied. Synchron werkte vervolgens een ontwerp woonplan uit voor de afgebakende locatie Pasgeld-Oost. Het bestemmingsplan moet hiervoor worden gewijzigd. Om hierover een weloverwogen besluit te nemen, weegt de gemeente mee hoe belanghebbenden zijn betrokken, hoe zij tegen de planvorming aankijken en hoe met hun inbreng is omgegaan.

Daarom is er december 2022 tot medio april 2023 een participatieproces georganiseerd over het ontwerp woonplan door de initiatiefnemer: Synchron. Synchron trok dit participatieproces en stemde dit af met de gemeente. Concreet was Synchron de afzender, die mede namens de gemeente uitnodigde. De gemeente was dan ook bij elke sessie actief aanwezig. Voor de opzet en organisatie schakelde Synchron communicatiebureau De Wijde Blik in, die ook dit Participatieverslag heeft opgesteld.

2. Uitgangspunten

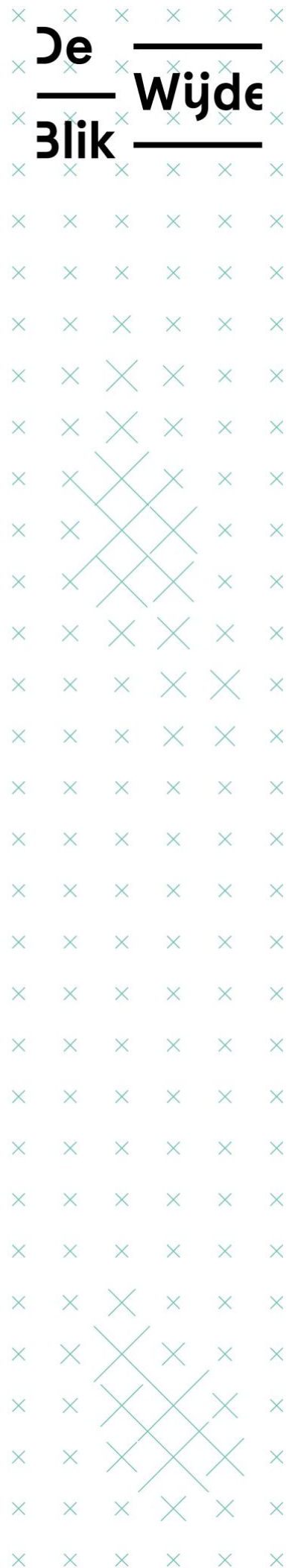
Onderwerpen en participatieniveaus

Dit participatietraject specifiek over Pasgeld-Oost vond plaats nadat er reeds over heel Pasgeld was geparticipeerd in 2021. Voor Pasgeld-Oost had dit al geleid tot een aantal verregaande aanpassingen, zoals maximaal 110 woningen in plaats van 190, meer afstand tussen de nieuwbouw en de bestaande bebouwing en geen bebouwing op de locatie van de Bosloper. Een en ander is destijds ook verwoord in de oplegger 'Uitgangspunten participatie Pasgeld-Oost' van de gemeente.

Voor dit vervolg participatietraject Pasgeld-Oost is gewerkt op basis van het Plan van Aanpak d.d. 13 oktober 2022. Bij de participatieniveaus zijn de definities gehanteerd uit het participatiebeleid van de gemeente Rijswijk. Voor de thema's verkaveling en parkeren werd 'meeweten/ informeren' aangehouden. Wat betreft de invulling van het openbaar groen (waaronder de deeltuinen/Parkplekken) en waterpartijen was het niveau 'meedenken/ raadplegen'. In mindere mate gold dit ook voor architectuur: het is wat vroeg in het planproces om de architectuur uit te werken, maar mensen konden wel aangeven wat hun ideeën daarbij zijn.

Doelgroepen

De participatie richtte zich voornamelijk op omwonenden en andere geïnteresseerden in het gebied. Ook woningzoekenden waren welkom. Bij iedere gebeurtenis werden bewoners in de directe omgeving van Pasgeld-Oost, leden van werkgroepen Contactgroep Rijswijk Zuid en Pasgeld Natuurlijk, natuurorganisaties, raadsleden en overige personen op de mailinglijst geïnformeerd.



Werving en tussentijdse communicatie

De doelgroepen werden telkens op meerdere manieren bij het project betrokken.

Via huis-aan-huis-brieven

Om zoveel mogelijk betrokkenen op de hoogte te stellen van de plannen en de bijeenkomsten, zijn er in totaal 5 huis-aan-huis brieven verstuurd. Het verspreidingsgebied werd in afstemming met de gemeente bepaald en bestond uit ongeveer 264 adressen (zie kaartje). Er is gekozen voor fysieke brieven om iedereen bij het proces te blijven betrekken en aanhaken bij een latere bijeenkomst mogelijk te maken. De brieven verwezen iedere keer naar de website participatieplatform SamenRijswijk voor meer informatie en een mogelijkheid om je in te schrijven voor de mailinglijst. Bij de eerste en laatste bijeenkomst is er een extra brief verspreid om onduidelijkheid weg te nemen en deelname aan de bijeenkomsten extra te stimuleren.



In het rood: het verspreidingsgebied.

Via participatieplatform Samen Rijswijk

Aankondigingen, verslagen en presentaties kwamen telkens ook op <http://samen.rijswijk.nl/pasgeld-oost>. Aanmelden kon ook via een link op deze website. Hiermee werd het participatieplatform dus gebruikt als primair informatiekanaal. Dit platform was al bekend in Rijswijk en bereikbaar voor iedere inwoner.

Per mail via database

Vanaf de startbijeenkomsten is er gebouwd aan een database van mensen die op de hoogte wilden blijven van dit participatietraject. Ruim 80 personen kregen via het tijdelijke mailadres pasgeldoost@dewijdeblik.com iedere uitnodiging ook digitaal. Ook ontvingen zij geregeld een bericht over de voortgang, bijvoorbeeld wanneer er een verslag op de website was geplaatst.

Naast bovengenoemde communicatie is de gemeenteraad gedurende de participatie actief geïnformeerd en uitgenodigd door de gemeentelijke projectorganisatie. De betrokkenheid van gemeenteraadsleden was groot. Dat bleek onder meer uit hun aanwezigheid bij iedere bijeenkomst.

Vragen en antwoorden

Tussentijds is ook gemaild met indieners van vragen. De totale lijst met

vragen en de beantwoording is te vinden op het participatieplatform SamenRijswijk (Bijlage D)

3. Het proces per onderdeel

Bijeenkomst No1: 14 december 2022

Deelnemers: ca. 80 personen.

Op deze startbijeenkomst was het idee om het proces toe te lichten, het concept woonplan plenair te presenteren en vervolgens per Mentimeter alvast wat eerste reacties te peilen. Omdat dit in feite de eerste bijeenkomst was die specifiek over Pasgeld-Oost ging en het concept woonplan nog nieuw was voor de aanwezigen, kwam de peiling niet aan de orde en lag de nadruk meer op het stellen en beantwoorden van toelichtende vragen. Ook bleken er veel vragen te zijn over zaken waar de gemeente over gaat: water, verkeer en Pasgeld-breed. Zie verder het verslag in Bijlage A.

Vragen per mail

Naar aanleiding van deze startbijeenkomst zijn er twee mails binnengekomen met vragen. Eén mail met enkele vragen kwam van een direct omwonende en één mail kwam van Pasgeld Natuurlijk en bevatte meer dan honderd vragen, die naar eigen zeggen door de indieners waren verzameld onder de omwonenden. Het beantwoorden van de mails kostte veel tijd. Enerzijds door de grote hoeveelheid, anderzijds omdat de beantwoording van twee partijen moest komen (Synchroon en de gemeente) en tot slot omdat veel vragen niet over het plangebied zelf gingen of betrekking hadden op latere fasen van het project. Uiteindelijk zijn de meeste vragen inhoudelijk beantwoord, op een aantal vragen is geantwoord dat er nu nog geen antwoord mogelijk is omdat de vraag betrekking heeft op uitwerking van het plan. De beantwoording leidde deels ook weer tot nieuwe vragen of vervolgvragen.

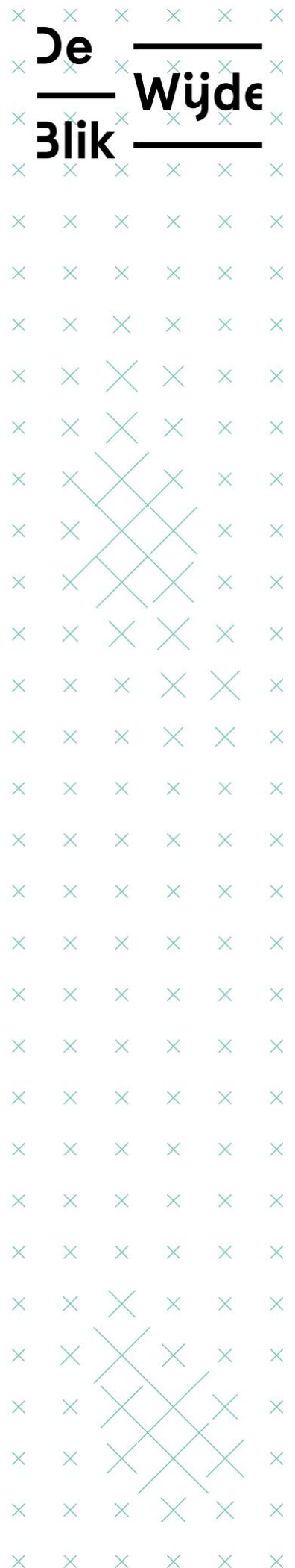


Bijeenkomst No2: 30 januari 2023

Deelnemers: ca. 45 personen.

Zoals gebruikelijk in participatietrajecten waren er op de tweede bijeenkomst minder deelnemers dan op de startbijeenkomst, waar mensen veelal ook heen gaan omdat ze vooral informatie willen over het plan.

De tweede bijeenkomst had als doel om de inbreng van bewoners op te halen over de thema's 'groen en openbare ruimte' en 'verkaveling en parkeren'. Daarnaast was in de eerste bijeenkomst duidelijk geworden dat er ook nog meer informatie moest worden gegeven, vaak over heel specifieke locaties die



raken aan iemands persoonlijke belang. Daarom is gekozen voor een inloopavond in twee tijdsblokken, zodat er alle rust en tijd was om mensen persoonlijk te woord te kunnen staan. De kaarten waren nader uitgewerkt en er waren keuzemogelijkheden voor groen en openbare ruimte. Gezien de vele vragen over verkeer en water was de gemeente present met een verkeerskundige en een deskundige van Arcadis op het gebied van waterhuishouding. Zij konden veel vragen van bewoners beantwoorden. Zie verder het verslag in Bijlage B.

Bijeenkomst No3: 5 april 2023

Deelnemers: ca. 33 personen.

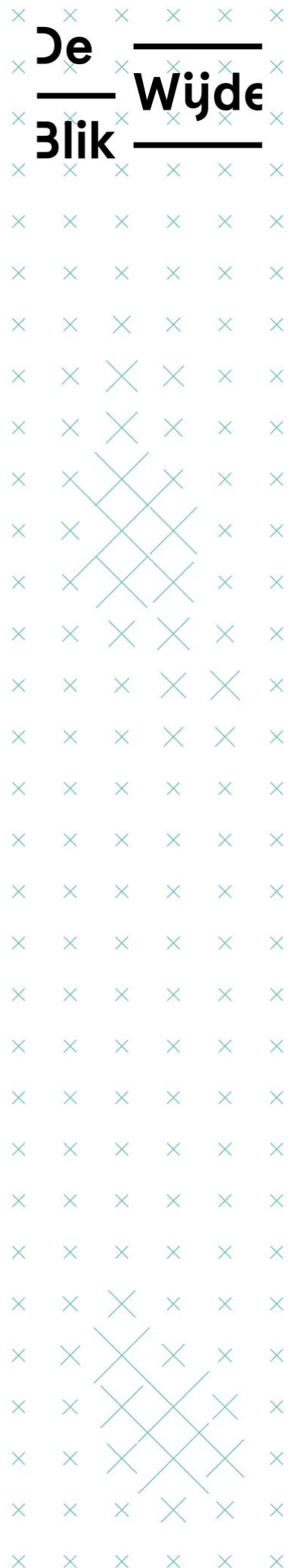
Op deze slotbijeenkomst lag de focus op de terugkoppeling van welke eerdere inbreng kon worden verwerkt in het plan. Ook dit was een inloopavond met twee tijdsblokken. Op panelen met de aangepaste plankaart van het woonplan was specifiek aangegeven welke wijzigingen er zijn doorgevoerd sinds de start van dit participatietraject op 14 december 2022. Synchron en Flux Landschapsonwerp gaven hier toelichting op de plankaarten. De gemeente Rijswijk was aanwezig met informatie over de aankomende formele besluitvorming; de zogenaamde bestemmingsplanprocedure. De meeste mensen reageerden positief op het eindresultaat en ditmaal was opvallend dat er relatief meer mensen waren die interesse hadden om hier te komen wonen. Zie verder het verslag in Bijlage C.



4. Belangrijkste resultaten

Naar aanleiding van de participatie die de gemeente organiseerde over heel Pasgeld was het deel Pasgeld-Oost al flink aangepast, zoals fors minder woningen. Voor de participatie over Pasgeld-Oost haalde initiatiefnemer Synchron tussen December 2022 en April 2023 veel inbreng op uit de omgeving. Hieronder noemen we de aanpassingen die Synchron heeft doorgevoerd in het voorlopig ontwerp van het woonplan, als gevolg van deze participatie in Pasgeld-Oost.

Onderstaand is een *samenvatting* van de inbreng die is verwerkt in de planvorming. Voor de volledige opmerkingen en wijzigingen verwijzen we naar Bijlagen A t/m D en naar de plankaart die zal worden ingediend voor het voorontwerp bestemmingsplan (opgenomen in Bijlage C).



Verwerkte inbreng in het plan

Verkaveling en architectuur

- Vanwege het uitzicht vanuit bestaande woningen zijn er woningen in het midden van het plangebied iets verschoven.
- Het rijtje woningen net achter het Jaagpad vervalt helemaal op die plek. Dit geeft meer lucht en ruimte voor de bestaande én nieuwe woningen langs het Jaagpad. De woningen zijn verdeeld over geheel andere plekken in het plangebied.
- De nieuwe woningen langs het Jaagpad werden door een aantal bewoners als een stenige, gesloten muur ervaren. De woningen zijn ietsje smaller gemaakt, waardoor er nu op twee plaatsen een doorgang naar het groene en waterrijke gebied erachter is gekomen.
- Een aantal mensen vond de woningen langs het Jaagpad te donker vergeleken met de rest. Het is nog wat vroeg om de architectuur al uitgewerkt te hebben. Voor de uitwerking wordt nu gedacht aan een rode baksteen.
- De dekwoningen zijn een kwartslag gedraaid. Dit is indirect een gevolg van de participatie: dankzij de andere verkaveling van dit hele woonveld is de naastgelegen parkplek groter geworden. Het groen binnen het bouwblok is dankzij de nieuwe indeling overigens ook iets beter verbonden met de omgeving, met name voor fauna in het gebied.
- Gevraagd is om zo min mogelijk platte daken in het woonplan. Gekozen is voor een afwisseling van mansardedaken, sheddaken en platte daken.



Parkeren

- Omwonenden vreesden voor parkeerdruk vanuit Pasgeld-Oost op het Jaagpad, ook al is was er reeds voorzien in geclusterde parkeerruimte bij de woningen zelf ("parkeerkoffer"). De nieuwe bewoners zijn verplicht een parkeerplek af te nemen in deze parkeerkoffer. En doordat er vlak bij het Jaagpad nu tien woningen zijn weggehaald, is de parkeerdruk in dit deel van het plan sowieso lager geworden.

Water

- Er waren vragen over de hoeveelheid water, de doorvaarbaarheid en het onderhoud ervan. Mede daardoor zijn twee vrij smalle vaarwegen veranderd in groene verbindingzones. Dit vanuit de overweging dat de smalle vaarwegen niet of nauwelijks een functie zouden kunnen vervullen qua doorvaarbaarheid en relatief snel dicht zouden kunnen groeien, wat het onderhoud bemoeilijkt. De groene verbindingzones hebben niet alleen als voordeel dat ze de natuur

verbinden maar ook dat ze extra, nieuwe wandelroutes mogelijk maken door het gebied.

- De mogelijkheid om op één of enkele plekken vlonders langs / over het water te leggen wordt nog onderzocht, dat hoeft nog niet in dit stadium uitgewerkt te worden.

Groen en openbare ruimte

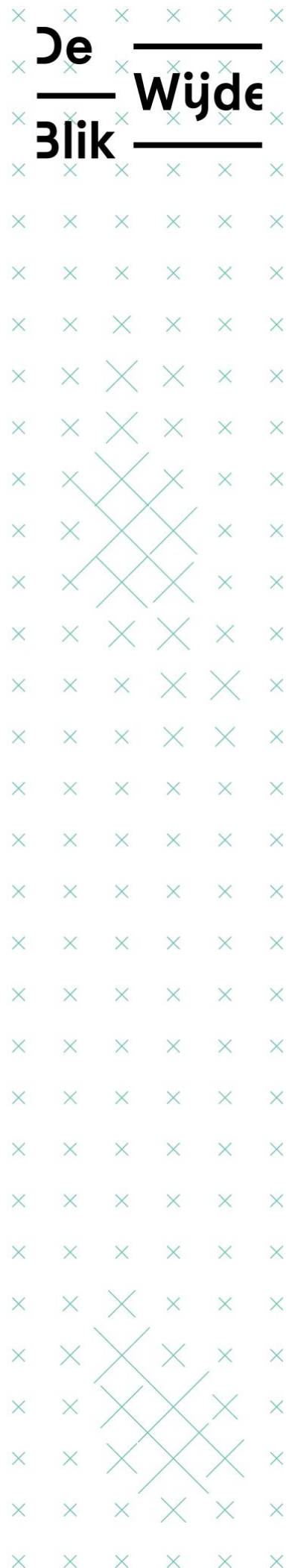
- Op veel plekken is meer groen toegevoegd en is nadrukkelijk om bestaand groen heen ontworpen. In de uitwerking wordt geprobeerd zoveel mogelijk bestaande bomen te sparen, zoals de hoge wilgen langs de toekomstige vijver.
- Meerdere bewoners vroegen om een niet te parkachtige inrichting, daar sluiten we op aan. Ook zal in de uitwerking de mogelijkheid van een 'laarzenpad' worden onderzocht.
- Veel bewoners vroegen om natuurvriendelijke oevers. Deze zijn op twee beeldbepalende plekken in het plan aangebracht.
- Uit diverse mogelijkheden zijn de natuurspeeltuin en het voedselbos relatief vaak genoemd en die lijken ook het best realiseerbaar in dit gebied. Deze zijn daarom voorzien in de twee Parkplekken. De gemeente Rijswijk zal de Parkplekken onderhouden, tenzij deze (deels) worden ondergebracht in een VvE. Een andere mogelijkheid is gebruik door scholen in de buurt (een fieldlab voor groen, evt. met kas), dit wordt nog onderzocht.
- Meerdere bewoners wilden het woonplan beter verbinden met de Parkloper en de Bosloper. Ook werd aandacht gevraagd voor de aansluiting met de Lange Kleiweg die door de Bosloper voert en daarmee een obstakel kan vormen voor de natuur. Deze aandachtspunten worden met de gemeente afgestemd.
- Er is gepleit voor zoveel mogelijk 'halfverharding' van tuinen en parkeerplekken i.p.v. 100% verharding. Met andere woorden: zo min mogelijk stenig en zo natuurvriendelijk mogelijk. Hier spant het ontwerpteam zich voor in.

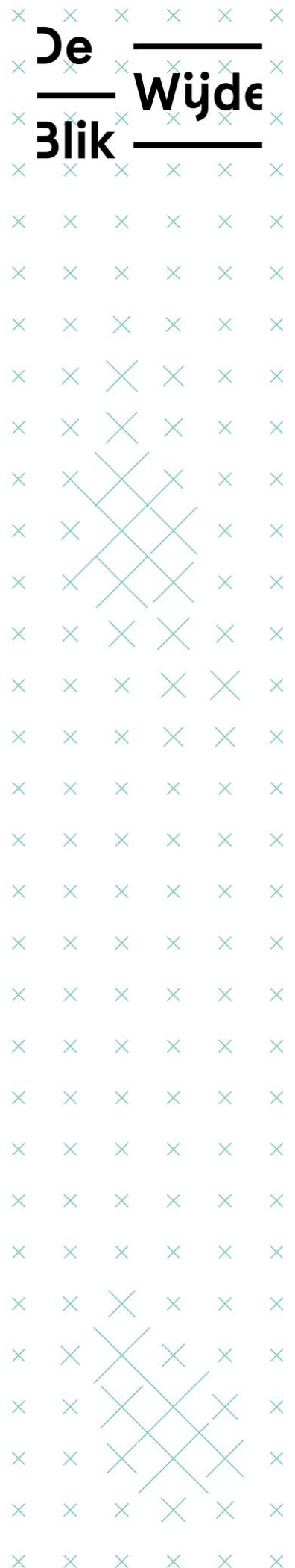
Niet verwerkte inbreng

Er zijn ook vaker genoemde wensen die niet mogelijk zijn, zoals zwemmen in de vijvers (niet veilig), varen door de watergangen in verbinding met de Vliet (niet mogelijk vanwege wisselend waterpeil) en de wens om in Pasgeld-Oost helemaal geen woningen te bouwen (andere afweging gemaakt in het licht van woningbehoefte met verwijzing naar raadsbesluit het aantal woningen is wel fors teruggebracht).

Locatie-overstijgende vragen

Alle opmerkingen die het woonplan overstijgen zoals vragen over mobiliteit of de ecologische zones, zijn meegegeven aan de gemeente Rijswijk. De huidige problemen over wateroverlast en de vrees voor toekomstige wateroverlast zijn doorgegeven aan de gemeente en andere verantwoordelijke overheden.





5. Vervolg

Dit participatieverslag wordt aangeboden aan de gemeenteraad van Rijswijk. Samen met de andere stukken helpt dit de raad een afgewogen besluit te nemen over het voorontwerp bestemmingsplan en vervolgens het ontwerp bestemmingsplan. De procedures hiervoor gaan gepaard met een terinzagelegging en de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen in te dienen.

6. Bijlagen

De volgende bijlagen zijn terug te vinden op <https://samen.rijswijk.nl/pasgeld-oost>.

- A. Verslag en presentatie van Bijeenkomst No1
- B. Verslag en kaarten van Bijeenkomst No2
- C. Verslag en panelen van Bijeenkomst No3
- D. Totaaloverzicht gestelde vragen en beantwoording
- E. Plan van aanpak d.d. 22 oktober 2022
- F. Dit Participatieverslag