

Slotbijeenkomst over woonplan Pasgeld-Oost

5 april 2023

Op woensdagavond 5 april 2023 organiseerden ontwikkelaar Synchron en gemeente Rijswijk de slotbijeenkomst over het woonplan voor Pasgeld-Oost. De focus lag op de terugkoppeling van welke eerdere inbreng kon worden verwerkt in het plan.

Voor de avond hadden 33 mensen zich aangemeld. Het ging om een inloopbijeenkomst met twee tijdsblokken, om de drukte te spreiden en voldoende tijd te hebben om iedereen goed te woord te kunnen staan. Bij binnenkomst kregen de deelnemers toelichting over de opzet en indeling van de avond.

Gewijzigde plankaart

Twee identieke panelen toonden de aangepaste plankaart van het woonplan. Hierop was specifiek aangegeven welke wijzigingen er zijn doorgevoerd sinds de start van dit participatietraject op 14 december 2022. Synchron en Flux Landschapontwerp gaven hier toelichting op de plankaarten.

Besluitvorming bestemmingsplan

De gemeente Rijswijk was aanwezig met informatie over de aankomende (formele) besluitvorming; de zogenaamde bestemmingsplanprocedure. De bestemmingsplanprocedure is verdeeld in meerdere fasen. De eerste twee fasen zijn:

- (1) het Voorontwerp Bestemmingsplan: looptijd 2^e en 3^e kwartaal 2023) en
- (2) het Ontwerp Bestemmingsplan (looptijd 4^e kwartaal 2023 tot en met 1^e kwartaal 2024).

De overige fasen kunt u zien op het paneel.

Algehele reacties

Deze slotbijeenkomst was bedoeld om aanwezigen een terugkoppeling te geven over hoe hun inbreng is verwerkt in de plankaart. Aan de hand van de plankaarten werden vragen of onduidelijkheden direct toegelicht. De mensen waren benieuwd wat er aan het plan was veranderd. De meeste mensen reageerden positief op het eindresultaat. Er waren enkele kritische geluiden van aanwezigen die de ontwikkeling liever niet zien gebeuren. Het feit dat er aardig wat groen was toegevoegd, kon op waardering rekenen. In de verdere uitwerking zouden mensen graag nog een steiger langs het water zien. Sommige bewoners vonden de parkeernorm niet erg realistisch en vrezden parkeeroverlast in de bestaande omgeving.

Enkele mensen uitten opnieuw hun zorgen over de waterhuishouding en de verkeersontsluiting in het hele gebied Pasgeld. Bij dat laatste deden veel mensen de suggestie om de ontsluiting naar de Lange Kleiweg zodanig aan te leggen dat hier zo min mogelijk bestaand groen voor wordt opgeofferd. Bijvoorbeeld door deze ontsluitingsweg een klein stukje op te schuiven.

Ditmaal waren er relatief veel mensen die vooral kwamen omdat ze interesse hebben in een nieuwe woning. Zij stelden bijvoorbeeld vragen over de verkoopprijzen en precieze woningtypen. Dat is allemaal nog niet bekend. Naar verwachting start de verkoop in de eerste helft van 2024. Tot slot waren er vragen over de bouwwerkzaamheden. De planning hiervan is nog niet bekend. De bouw start in ieder geval pas na het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure. Er kon wel worden verteld dat er niet geheid wordt, maar geschreefd.

Panelen terugzien

De panelen met de plankaart en het besluitvormingsproces zijn te vinden op de website Samen Rijswijk van de gemeente Rijswijk via <https://bit.ly/pasgeldoost>. Hier komt binnenkort ook het gehele Participatierapport over dit participatietraject te staan.

Rijswijk



SYNCHROON