

## Bijeenkomst No2 over woonplan Pasgeld-Oost

30 januari 2023

**Op maandagavond 30 januari 2023 organiseerden ontwikkelaar Synchron en gemeente Rijswijk een tweede bijeenkomst over het woonplan voor Pasgeld-Oost. De focus lag op de participatie, uw reactie en inbreng op de verkaveling, parkeren, groen en openbare ruimte in het woonplan van Synchron. Daarnaast konden vragen worden gesteld aan de gemeente over onderwerpen die het projectgebied van het woonplan overstijgen, zoals water of verkeer**

Voor de avond hadden zich 48 mensen aangemeld. Het ging om een inloopbijeenkomst met twee tijdsblokken, om de drukte te spreiden en voldoende tijd te hebben om iedereen goed te woord te kunnen staan. Bij binnenkomst kregen de deelnemers een korte introductie.

Aan de tafel met Synchron konden mensen hun inbreng kwijt en vragen stellen over verkaveling en parkeren. Aan de tafel met landschapsontwerpbureau Flux ging het over groen en openbare ruimte. De gemeente was present met een eigen tafel voor diverse onderwerpen waar met name de gemeente over gaat.

Bij elke tafel lagen reactieformulieren, veel mensen vulden deze in en lieten deze achter. Ook gaven mensen aan de tafels mondeling mee wat ze belangrijk vonden voor de desbetreffende onderwerpen. In dit verslag zijn de ingeleverde formulieren en zoveel mogelijk mondelinge vragen of opmerkingen per tafel gecombineerd. Synchron en de gemeente proberen zoveel mogelijk inbreng te verwerken in het ontwerp woonplan. Een deel kan pas later worden verwerkt, in de uitwerking of bij de daadwerkelijke aanleg.

### **Participatietafel 1: Inbreng en meedenken over groen en openbare ruimte op het woonplan**

Positief dat er veel groen en blauw is. De invulling van voedselbos / ecologische tuin / bloemtuin spreken mij het meeste aan. En de parkloper en bosloper worden hopelijk mooie wandelroutes.

Het water tussen de nieuwe woningen en de bestaande woningen werd veel als positief ervaren.

Veel bewoners waren blij met de parkpad verbinding tussen de Pasgeldlaan en het park/groen.

Door de hoeveelheid water: vlonders plaatsen aan het water in grote parkplek 2, met bomen voor schaduw.

Er staan drie bomen dicht bij het geplande water. Geeft het graven geen schade? Kunnen ze tegen het water zo dichtbij? Op welke afstand van de stam blijft het veilig voor de boom?

Mogelijke invulling van het groen en de parkeerplekken: laat toekomstige bewoners kiezen!

Geef de natuur, zoals het er nu nog is, een goede kans.

Bij de keuze voor fruitbomen of moestuin of kas: wie gaat dat onderhouden?

Maak een fieldlab voor het groen en een kas. De school aan de Delftweg of WHC etc.



# Verslag

Graag bij de herinrichting van de vijver alle huidige rondslingerende troep (pallets, hout etc.) opruimen. Dit ligt op de randen van het gebied. Zorg dat de nieuwe vijver en oevers mooi opgeleverd worden.

Graag een speeltuin of plukbos/boomgaard.

Graag een natuurlijke speeltuin, dus met zo natuurlijk mogelijke speelaanleidingen.  
*(dit werd mondeling vaker genoemd)*

Liever geen huizen, maar een echt park maken! Voor de nieuwe bewoners van Pasgeld-West.

Zouden jullie de hoge bomen (Wilgen) langs de toekomstige vijver willen behouden? Dat is ons uitzicht vanuit de Van Hardenbroeklaan en is goed voor de biodiversiteit.

Wat mij betreft graag maximaal groen met bomen, zodat er vogels komen. Zo blijft het ook zo dicht mogelijk bij de huidige ecologische uitstraling. Niet te parkachtig graag, dat vinden we wel in het nabijgelegen Wilhelminapark. Dit moet anders, ecologisch zo groen mogelijk. Maak bijvoorbeeld een 'laarzenpad'.

Is het mogelijk om een zone/mogelijkheid te creëren om boten aan te leggen, welke aangesloten is op de Vliet (vaarwater)?

De geplande nieuwe vijvers zijn ook te gebruiken voor zwemmen, bootjes (spelen) e.d.?

Geen gemaaid gras, niet te aangeharkt.

Positief dat er ruimte voor groen is. Graag wel rekening houden met onderhoud hiervan. Is er weinig budget beschikbaar? Dan liever ecologische tuin of verwilderde omgeving.

Relatief veel groen, maar er is veel meer nodig.

Grote verbetering ten opzichte van huidige landschapsinrichting.  
Goede indeling met parkgebieden en water.

Zoveel mogelijk natuur en waar het kan bomen plaatsen (speeltoestel voor kinderen geen voorkeur). Zelfs op kleine stukjes gras. Bomen niet kappen, maar verplaatsen. Graag bos en struiken voor nestmogelijkheid en een doorloop naar andere gebieden.

Zorgen over de rijweg/aansluiting met de Lange Kleiweg die door de bosloper loopt en mogelijk een obstakel wordt voor de natuur, ook de weg in het plangebied kan een obstakel vormen voor de natuur binnen het plangebied en de bos -/en parkloper. Aandacht voor de ecologische verbindingen.

Kan het woonplan beter verbonden worden met de Parkloper en de Bosloper?

## **Tafel 2: Inbreng en meedenken over verkaveling en parkeren woonplan**

Ik waardeer het loopje dat je kunt maken vanaf de Pasgeldlaan rechtsaf naar parkplek 1 en naar de parkloper. Mooi dat er ook veel water en groen is. Jammer dat je als wandelaar de grote plas niet kan beleven. Als de parkeerkoer en waterinham van plek wisselen, heb je wel vanaf de straat zicht op het water.

Stoep & voortuin aan het Jaagpad: maak de voortuin breder, anders wordt dat ook verhard door bewoners. Verplicht als gemeente dat je maximaal 50% van je tuin mag verharden.

Het plan staat of valt met het beheer van het groen en hoe je bewoners meeneemt om hun tuin natuurvriendelijk in te richten. Mijn indruk is dat parkeren op eigen terrein snel leidt tot volledig bestraatte voortuinen. Dus wellicht ook parkeren op eigen terrein anders oplossen. Voor inspiratie over oplossingen “bewoners verleiden”. Kijk bij KAN platform. Synchron colleg <naam> doet hier ook al aan mee. Gemeente & meer collega’s zijn welkom.

Mogelijke invulling van het groen en de parkeerplekken: laat toekomstige bewoners kiezen!

Voor de woningen met deuren richting het Jaagpad: gaan die niet toch parkeren aan de Jaagpad-zijde of Van Hardenbroeklaan? Het gevolg is minder parkeergelegenheid aan de Pasgeld-zijde van de wijk.

Let op de bezonning van het Jaagpad.

Graag mooie architectuur en afwisseling. Zeker voor de woningen langs het Jaagpad/ de Vliet.

Zie slide 9: de huizen vormen een stenen muur. Dit vormt een harde scheiding tussen de Vliet en enig groen dat mogelijk komt. Dit kan beklemmend zijn, zoals al zichtbaar is in de nieuwbouw van nieuwe Rijswijk. De huizen in het voorlopig ontwerp zijn ook erg donker.

Aan het Jaagpad lijken nu donkere bakstenen te worden gebruikt. Liever hier een lichtere baksteen, dat sluit beter aan op de bestaande bouw.

Maak zo min mogelijk platte daken!

Puntdaken geven meer woonruimte dan zadeldaken.

Geen parkeervergunningplicht voor huidige bewoners!

Voldoende parkeerplekken in de nieuwe wijk maken.

## **Informatietafel 3: Informatie over Pasgeld, gebiedsbrede onderwerpen zoals verkeer of water.**

### **Verkeer**

Wij willen pertinent geen knip in de Lange Kleiweg. Op dit moment staan de Lange Kleiweg, ‘t Haantje en de Beatrixlaan geregeld vast met verkeer.

Geen knip op de Lange Kleiweg.

Ik maak mij zorgen over de zogeheten knip die eerder is aangekondigd op de Lange Kleiweg.

Het brug en sluisverkeer neemt verder toe. Hier moet iets aan gedaan worden. Bijvoorbeeld door een stoplicht of camera richting Delft.

Door de Laan van 't Haantje is de Lange Kleiweg een sluiroute geworden. Een soort parallelweg van de A4 richting de Pr. Beatrixlaan. De Lange Kleiweg is nu erg druk, geeft veel overlast van verkeer. Dat wordt in de toekomst nog erger door toename bewoners in het te ontwikkelen gebied. Bekijk daarom het verkeersvraagstuk integraal met het woonplan. Vogelkastjes zijn leuk, maar verkeersoverlast is pas echt vervelend. Dus: maak een knip in de Lange Kleiweg.

Graag bij de herinrichting van de Lange Kleiweg een of liefst meerdere zebrapaden voor voetgangers.

Graag een rotonde maken op het kruispunt van het Jaagpad en 't Haantje in plaats van de chaotische situatie van nu.

Het verkeer van het Jaagpad naar Beatrixlaan en Plaspoelpolder via een nieuwe weg naar de Lange Kleiweg leiden (extra ontsluiting). Laat de nieuwe weg in de bocht rechtstreeks aansluiten op de Lange Kleiweg, zonder lus.

Geef afslag Jaagpad voorrang richting Delft.

Verkeersdruk: Hoe kan autogebruik zoveel mogelijk ontmoedigd worden? Kunnen kinderen straks zelfstandig naar school lopen of wordt de Lange Kleiweg teveel een barrière.

Wanneer komt een integrale MER & verkeerscirculatieplan?

Lange Kleiweg 'open laten': doorgaand naar Rijswijk en Delft. Veel mensen – de meesten – zijn geboren en georiënteerd op Delft. Als je route naar Rijswijk (bv. Oud Rijswijk) via Beatrixlaan moet, is niet te doen.

De verkeersdruk van de Lange Kleiweg is al toegenomen door de Laan van 't Haantje. Er wordt ook erg hard gereden. De Wateringseweg heeft veel sluijverkeer. Afsluiten van doorgaand verkeer is nu een optie omdat de Laan van 't Haantje er is. Er zijn straatraces op de Lange Kleiweg.

Mag de straat van de Lange Kleiweg ten noorden komen?

Kan er een oversteekplaats komen ter hoogte van de Laan van 't Haantje?

Alleen bestemmingsverkeer.

## Water

Goed dat er aandacht is voor wateropslag en -overlast.

Het huidige waterniveau is al een maand lang hoger dan ooit! Inclusief kelderwater (afgelopen meerdere keren ook de kelder ondergelopen. Meer dan vorige jaren bij elkaar).

Maak een waterplan voor de hele wijk!



# Verlag

Kunt u iets vertellen over het huidige watersysteem in de wijk?

Wat is de grondwaterstand van de stad?

Ik heb op dit moment last van wateroverlast op mijn terrein. Wie gaat dit oplossen en wanneer?

Kunt u vertellen wanneer het waterhuishoudkundig plan gereed is?

Algemeen:

Veel mensen hebben samen met de aanwezige waterdeskundige van Arcadis de waterkaart bekeken (online).

## Overig / algemeen

Let op bouwafval.

Wanneer krijgen we eindelijk antwoord op de ruim 20 vragen van de vorige bijeenkomst? Die zouden voor deze avond gegeven worden.

*(hier is ook plenair mondeling aandacht voor gevraagd)*

Dit worden voor bewoners fijne woningen dichtbij het groen.

Prima plan.

Ben blij met hoe het plan er nu uitziet.

Fijn dat er een waterdeskundige bij was. Hij heeft mij meer kunnen vertellen over het watersysteem in Pasgeld.

## Nalezen verslag en plankaarten

Synchroon en de gemeente nemen de reacties mee naar het vervolg. Dit verslag, de getoonde kaarten en beelden op 30 januari en het gespreksverslag kunt u vinden op de website Samen Rijswijk van de gemeente Rijswijk via <https://bit.ly/pasgeldooost>

De slotbijeenkomst voor de participatie bijeenkomsten voor het woonplan van Synchroon is op maandagavond 6 maart.

Rijswijk



SYNCHROON