

Samenvatting concept Beleidsregels Terrassen in de gemeente Rijswijk 2024

Inleiding

Beleidsdoelen

Het beleid is bepaald door de volgende drie beleidsdoelen:

1. Levendigheid en uitstraling van de centra en winkel- en uitgaansgelegenheden
2. Eenvoudige regelgeving en eenvoudige handhaving
3. Onbelemmerde doorgang van de openbare ruimte

Overgang naar nieuw beleid

De nieuwe beleidsregels voor terrassen treden in werking na vaststelling door het college van B&W. Voor bestaande terrassen wordt een overgangsregeling getroffen. Deze vergunningen blijven geldig tot het einde van de vergunningstermijn, ook wanneer het terras in zijn huidige vorm strijdig is met de nieuwe regels. Voor nieuwe terrasvergunningen gelden de nieuwe regels.

Algemene bepalingen

Openings- en sluitingstijden

De openingstijd voor terrassen is vastgesteld op 8.30 uur, de sluitingstijd op uiterlijk 24.00u. Na sluitingstijd wordt geen eten of drinken meer op het terras geserveerd of genuttigd, en ook roken op het terras is dan niet meer toegestaan. Terrassen zijn het hele jaar toegestaan, maar ondernemers kunnen zelf kiezen voor al dan niet seizoensgebonden terrassen (1 maart tot 1 november of 1 november tot 1 maart).

Veiligheid en toegankelijkheid

Voor een veilige en vrije doorgang van de hulpdiensten moet altijd een doorgang van minimaal 3,5 meter breed bij eenrichtingsverkeer en 4,5 meter breed bij tweerichtingsverkeer en 4,20 meter hoog aanwezig zijn. Wanneer er aan weerszijden van de weg een (gevel)terras geplaatst is, dient de voor hulpdiensten vrij te houden ruimte in het midden van de weg gelegen te zijn, zodat hulpdiensten niet zullen moeten slalommen. Bij een aanwezig voetpad of stoep moet er voor voetgangers en mindervaliden op het voetpad een vrije ruimte van minimaal 2 meter aanwezig zijn.

Afmeting en locatie gevelterrassen

Een gevelterras begint binnen 3,5 meter van de gevel van de horecazaak en mag onderbroken worden door maximaal één voetpad van 2 tot 3,5 meter breed. De breedte van het gevelterras is maximaal gelijk aan de breedte van de gevel van het bedrijf, bij een hoekpand mag het terras doorlopen van de voorgevel naar de zijgevel en dus 'het hoekje om gaan'.

Eilandterrassen

Een eilandterras is een los van de gevel gelegen terras, voor of in de directe nabijheid van de horecazaak, waar vanaf de ingang van de horecazaak volledig zicht op is, met ten minste 3,5

meter afstand tussen het eilandterras en de gevel van de horecazaak. Eilandterrassen worden in de gemeente in principe niet toegestaan, met uitzondering van specifieke locaties in Oud Rijswijk en Bogaard Stadscentrum. Deze locaties worden voor Bogaard Stadscentrum nog nader uitgewerkt. In Oud Rijswijk wordt ingezet op enkele eilandterrassen bij de Oude Kerk. Omdat eilandterrasvergunningen zogenaamde 'schaarse vergunningen' zijn¹, zullen deze via een transparante loting verdeeld worden voor een bepaalde termijn van 5 jaar.

Aanvraag en duur terrasvergunning

Een terrasvergunning maakt onderdeel uit van de horecaexploitatievergunning. Vergunningen voor terrassen worden verleend met een duur van 5 jaar. Voor nieuwe of overlastgevende horecabedrijven wordt de exploitatievergunning eerst voor 1 jaar verstrekt, waarna een evaluatiemoment volgt.

Maatwerkvergunningen

De gemeente kan een maatwerkvergunning verlenen voor situaties waarin de regels in dit terrassenbeleid niet toereikend zijn of waarin met goede motivatie afwijking van de regels uit dit beleid gewenst is. Voor een maatwerkvergunning is altijd advies nodig van de veiligheidsdiensten, de gemeentelijke afdelingen verkeer, stedenbouw, economie, openbare ruimte, wijkbeheer en de Omgevingsdienst.

Inrichting van terrassen

Een terras bestaat uit verplaatsbare voorwerpen voor de inrichting van een terras, zoals stoelen, krukken, terrasschermen, parasols en plantenbakken. Het betreft demontabele voorwerpen die binnen maximaal 4 uur opgeruimd kunnen zijn. Vaste elementen, zoals luifels, zonneschermen en parasols die verankerd zijn in de grond of de gevel, vallen niet onder het terrasmeubilair. Voor dergelijke elementen dient een aparte omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Het terras mag na sluitingstijd in de openbare ruimte blijven staan, maar hier niet worden opgestapeld (rommelig straatbeeld). Het is toegestaan het terras vast te zetten met een ketting of iets vergelijkbaars. Als het terras in een seizoen niet wordt uitgebaat, moet al het meubilair zijn verwijderd door de exploitant van het terras.

Terrasschermen mogen maximaal 1,8 meter hoog zijn. Een terrasscherm moet vanaf 90 centimeter hoogte (gemeten vanaf de grond) transparant zijn. Een terrasoverkapping moet aansluiten op het horecagebouw (geen vrijstaande overkappingen) en niet breder zijn dan de oorspronkelijke voorgevel. De overkapping moet minimaal 2,20 meter hoog zijn.

Ten aanzien van de te gebruiken materialen en kleurstelling worden geen harde eisen gesteld, maar het terras moet wel aan de redelijke eisen van welstand voldoen, ter beoordeling aan de adviescommissie omgevingskwaliteit.

¹ Volgens de Europese Dienstenrichtlijn. Voor nadere toelichting, zie bijvoorbeeld: https://vng.nl/sites/default/files/publicaties/2018/handreiking_schaarse_vergunningen.pdf

Gebiedsgerichte regels Oud Rijswijk

Voor het historische centrum van Oud Rijswijk zijn aanvullende regels voor terrassen opgesteld. Doel is voor dit gebied te komen tot een passende plaatsing en uitstraling van de terrassen, waarbij terrassen het zicht op de historische panden zo min mogelijk belemmeren.

Gevelterrassen binnen gele en grijze zone van bestrating

In het smalle deel van de Herenstraat en de uitlopers van de Kerkstraat, Kerklaan en Tollenstraat, worden alleen gevelterrassen binnen de gele en grijze zone van de bestrating toegestaan. Dit vanwege het autoluwe karakter van dit gebied, waar langzaam verkeer zich voor een belangrijk deel midden over straat beweegt.

Verskillende terrasmogelijkheden per locatie

In Oud Rijswijk wordt onderscheid gemaakt tussen locaties met ruimere mogelijkheden en locaties met beperkte terrasmogelijkheden:

- Locaties met beperkte terrasmogelijkheden: rond de Oude Kerk en in de eerste delen van de straten vanaf de Oude Kerk gezien (Kerkstraat, Tollensstraat, Kerklaan) zijn alleen terrassen toegestaan zonder voorschotten, met lage zijschotten (maximaal 1,20 meter hoog) en met ten hoogste parasols (geen aan de gevel bevestigde overkapping).
- Terrassen met ruimere mogelijkheden: voor de terrassen aan het uiteinde van de Herenstraat nabij de Haagweg en op het Tollensplein gelden de algemene gemeentelijke terrasregels. Hier hebben terrassen minder invloed op het straatbeeld en de toegankelijkheid.
- Mogelijkheden voor eilandterrassen: bij de Oude Kerk worden enkele eilandterrassen mogelijk gemaakt. Deze terrassen mogen enkel bestaan uit tafels en zitgelegenheden.

Gebiedsgerichte regels Bogaard Stadscentrum

Met uitzondering van de regels voor eilandterrassen blijven de aanvullende beleidsregels voor dit gebied ongewijzigd ten opzichte van de Visie horeca en uitvoeringskader terrassen In de Bogaard². Enkele belangrijke bepalingen hieruit zijn:

- Gevelterrassen in Bogaard Stadscentrum hebben op de meeste plekken een maximale diepte van 1 meter, omdat het anders niet meer mogelijk is droog onder de overkappingen te lopen.
- Terrassen zijn tijdens openingstijden gebruiksklaar. Als dat niet het geval is, worden alle elementen van het terras verwijderd.
- De afmetingen van alle terrasschotten op een samenhangende ruimte zijn gelijk

De regels voor- en locatie van eilandterrassen in Bogaard Stadscentrum worden nog nader uitgewerkt. Dit geldt ook voor de terrasmogelijkheden bij nieuwe horecalocaties na de herontwikkeling van het winkelgebied.

² Visie horeca en uitvoeringskader terrassen In de Bogaard:
<https://api1.ibabs.eu/publicdownload.aspx?site=rijswijk&id=aa00a3e5-fc3e-47c3-a6c0-37128e927064>

Samenvatting concept beleidsregels uitstallingen in de gemeente Rijswijk 2024

Inleiding

Beleidsdoelen

Doel is uitstallingen maximaal te laten bijdragen aan de vindbaarheid van ondernemers en aantrekkelijkheid van centrumgebieden, zonder dat de toegankelijkheid of uitstraling te veel in het gedrang komen. Daarom worden een aantal basisregels opgesteld voor het plaatsen van uitstallingen, die duidelijk zijn voor zowel ondernemers, handhavers als bezoekers.

Overgang naar nieuw beleid

De nieuwe beleidsregels voor uitstallingen treden in werking na vaststelling door het college van B&W. Voor bestaande uitstallingen wordt een overgangsregeling getroffen. Ondernemers krijgen na vaststelling van het nieuwe beleid 3 maanden de tijd om hun uitstallingen aan de nieuwe regels aan te passen.

Beleidsregels voor uitstallingen

Definitie

Onder een uitstalling wordt verstaan alles wat buiten panden met het uiterlijk van een onderneming ter bevordering van de verkoop en/of ter verstrekking aan het publiek aan zaken, diensten, goederen en/of stoffen op of aan de weg wordt uitgesteld.

Onderscheid uitstallingen en terras

Van bijzonder belang is het verschil tussen uitstallingen en terras. Een uitstalling is per definitie géén volwaardig terras. Dit zou ook oneerlijke concurrentie met de horeca veroorzaken, die voor hun terras een horeca exploitatievergunning moeten aanvragen, aan bijkomende wet- en regelgeving moeten voldoen en daar extra kosten voor maken. Om de balans tussen uitstalling en terras te bewaken, gelden de volgende regels:

1. Zitgelegenheden (stoelen, banken etc.) worden als uitstalling (alleen) in de gevelzone toegestaan. Zitgelegenheden mogen in totaal maximaal een oppervlakte van 2 m² in beslag nemen.
2. Tafels mogen niet als uitstalling geplaatst worden. De combinatie van tafels met de zitgelegenheden zou teveel als terras kunnen gaan fungeren.

Basisregels

Een uitstalling is alleen aanwezig als de onderneming open is. Buiten openingstijden van de onderneming dient de uitstalling uit de publieke ruimte verwijderd te worden. Een uitstalling dient direct verplaatsbaar te zijn en mag dus niet verankerd zijn in of op de weg of vastgemaakt worden aan bijvoorbeeld gevels. Er mag geen directe verkoop plaatsvinden vanuit de uitstalling, dit dient namelijk binnen het pand te gebeuren van de betreffende onderneming.

Positionering uitstallingen

Uitstallingen dienen te worden geplaatst in de 'uitstallingszone'. Dit is een zone van één meter, recht voor de gevel van de betreffende onderneming. Het is toegestaan om aan meer dan één straat uit te stallen wanneer een pand aan iedere betreffende straat tenminste één ingang heeft. Uitstallingen mogen geen belemmering vormen voor etalages van aangrenzende ondernemingen

Veiligheid

Voor een veilige en vrije doorgang van de hulpdiensten moet altijd een doorgang van minimaal 3,5 meter breed bij eenrichtingsverkeer en 4,5 meter breed bij tweerichtingsverkeer en 4,20 meter hoog aanwezig zijn. Bij een aanwezig voetpad of stoep moet er voor voetgangers en mindervaliden op het voetpad een vrije ruimte van minimaal 2 meter aanwezig zijn.

Precarioverordening

Voor het uitstellen op openbare grond moet precariobelasting betaald worden. In de precarioverordening zijn hiervoor tarieven opgenomen. Dit maakt het uitstellen evenwel geen recht. Alleen ingeval daadwerkelijk wordt uitgesteld, wordt precariobelasting geheven.